

# Dodatok č. 1

## ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2019/11

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ** Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom: Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo  
zastúpený: Ing. Máriou Šiškovou, riaditeľkou  
IČO: 00634875  
DIČ: 2020573434  
IČ DPH: SK2020573434  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000481096/8180  
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca** GYN-ORL, s. r. o.

so sídlom: Vavrečka 382, 029 01 Námestovo  
zastúpený: MUDr. Milošom Móriom, konateľom  
MUDr. Svetlanou Móriovou, konateľkou  
IČO: 52406571  
DIČ: 2121020506  
Bankové spojenie: SLSP  
Číslo účtu: 5158722268/0900  
IBAN: SK39 0900 0000 0051 5872 2268

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

### Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2019/11 zo dňa 28.06.2019 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **158,19 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa na **2. poschodí a 3. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/, s. č. 1144**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 275/5, zapísanej na LV č. 818, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom Námestovo. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **otorynolaryngologickej a gynekologickej ambulancie**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 31.07.2022**.
3. Na predmet nájmu bola v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaná a zverejnená obchodná verejná súťaž č. 3/2019.

### Čl. II Predmet dodatku

**1.) V článku II. bod 1 znie:**

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 08. 2020** do **31. 07. 2022**.“

**2.) V článku III. pribúda bod 5, ktorý znie:**

„5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné zvyšovanie platieb uvedených v bode 1 a 2 tohto článku vo výške 4 % nájomného za obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka. Prenajímateľ môže toto právo po prvýkrát využiť **01.08.2021.**“

**3.) Príloha č. 1 ostáva nezmenená a príloha č. 2, ktorá je súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádza doterajšiu prílohu č. 2 zmluvy.**

**Čl. III**

**Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 22. 04. 2020

**Za prenajímateľa:**

Ing. Mária Šišková  
riaditeľka OP

**Za nájomcu:**

GYN-ORL, s. r. o.  
MUDr. Míloš Móri, konateľ

MUDr. Svetlana Móriová, konateľka

Oravská poliklinika  
029 01 Námestovo

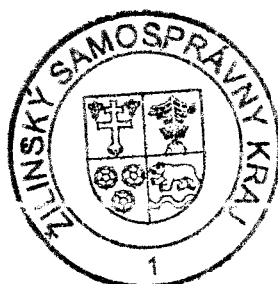
3

GYN-ORL, s.r.o.  
029 01 Vavrečka 382  
IČO: 52 406 571  
DIČ: 2121020506

GYN-ORL, s.r.o.  
029 01 Vavrečka 382  
IČO: 52 406 571  
DIČ: 2121020506

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj  
zastúpený predsedníčkou  
Ing. Erikou Jurinovou

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2019/11**

Nájomca:  
GYN-ORL. s. r. o.

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2020, 2021**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.8.2020	395,48	428,44	147,01	29,40	176,41	<b>1000,33</b>
5.9.2020	395,48	428,44	147,01	29,40	176,41	<b>1000,33</b>
5.10.2020	395,48	428,44	147,01	29,40	176,41	<b>1000,33</b>
5.11.2020	395,48	428,44	147,01	29,40	176,41	<b>1000,33</b>
5.12.2020	395,48	428,44	147,01	29,40	176,41	<b>1000,33</b>
5.1.2021	395,48	428,44	147,01	29,40	176,41	<b>1000,33</b>
5.2.2021	395,48	428,44	147,01	29,40	176,41	<b>1000,33</b>
5.3.2021	395,48	428,44	147,01	29,40	176,41	<b>1000,33</b>
5.4.2021	395,48	428,44	147,01	29,40	176,41	<b>1000,33</b>
5.5.2021	395,48	428,44	147,01	29,40	176,41	<b>1000,33</b>
5.6.2021	395,48	428,44	147,01	29,40	176,41	<b>1000,33</b>
5.7.2021	395,48	428,44	147,01	29,40	176,41	<b>1000,33</b>
<b>Spolu</b>	<b>4 745,76</b>	<b>5 141,28</b>	<b>1 764,12</b>	<b>352,80</b>	<b>2 116,92</b>	<b>12 003,96</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.